



PROYECTO
BOSQUE
RÍO LLICO

Región de Los Lagos / Chile





Preservando los
valores de un paisaje
majestuoso con un
gran potencial de
desarrollo.





PROYECTO **BOSQUE RÍO LLICO**

Exclusivo loteo, en dos etapas, la primera 69 parcelas y la segunda de 54 parcelas, ubicado en Llico Bajo, a 90 km de Puerto Varas, una localidad donde se unen la fuerza del Pacífico, la calma de un río navegable y la magia del bosque nativo.



1° ETAPA
69 PARCELAS
2° ETAPA
54 PARCELAS
DESDE 5.000 m²



CAMINOS
DE RODADO
SIMPLE



AGUA Y
ELECTRICIDAD



BOSQUE
NATIVO DE
CONSERVACIÓN



ROL
PROPIO



ACCESO
AL RÍO

UBICACIÓN BOSQUE RÍO LLICO



A **50** KM
DE FRESIA

A **90** KM
DE PUERTO VARAS

COMUNA LOS
MUERMOS
X REGIÓN DE
LOS LAGOS



1.50 HRS



1.30 HRS



SANTIAGO
DE CHILE

AEROPUERTO EL TEPUAL
PUERTO MONTT

BOSQUE
RÍO LLICO

MASTER PLAN



VER RECORRIDO

-  VENDIDA
 -  DISPONIBLE
 -  NO DISPONIBLE
 -  RESERVADA



Acceso al río exclusivo

Acceso Bosque Río Llico

Bosque nativo de conservación

Bosque nativo de conservación

1

SUPERFICIE LOTES

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
1A	DISPONIBLE	5.021,01
2A	DISPONIBLE	5.149,23
3A	DISPONIBLE	5.257,87
4A	DISPONIBLE	5.226,05
5A	NO DISPONIBLE	5.090,03
6A	VENDIDA	5.541,45
7A	VENDIDA	6.006,04
8A	VENDIDA	5.847,75
9A	VENDIDA	6.011,58
10A	VENDIDA	5.918,38
11A	VENDIDA	5.997,06
12A	RESERVADA	5.991,85
13A	VENDIDA	5.189,26
14A	VENDIDA	5.590,25
15A	DISPONIBLE	5.284,01
16A	DISPONIBLE	5.364,97
17A	VENDIDA	5.456,10
18A	VENDIDA	5.855,48
19A	RESERVADA	6.352,32
20A	VENDIDA	5.873,87
21A	NO DISPONIBLE	5.648,49
22A	DISPONIBLE	5.143,08

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
23A	VENDIDA	5.260,80
24A	DISPONIBLE	5.208,26
25A	VENDIDA	5.225,63
26A	VENDIDA	5.182,48
27A	VENDIDA	5.208,94
28A	VENDIDA	5.205,46
29A	VENDIDA	5.414,48
30A	VENDIDA	5.444,48
31A	VENDIDA	5.381,92
32A	VENDIDA	5.189,17
33A	DISPONIBLE	5.293,33
34A	NO DISPONIBLE	5.024,62
35A	NO DISPONIBLE	5.080,98
36A	NO DISPONIBLE	5.017,97
37A	VENDIDA	5.340,27
38A	DISPONIBLE	5.087,86
39A	DISPONIBLE	5.294,99
40A	NO DISPONIBLE	5.230,92
41A	VENDIDA	5.185,69
42A	NO DISPONIBLE	5.190,98
43A	VENDIDA	5.180,77
44A	DISPONIBLE	5.184,10

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
45A	DISPONIBLE	5.181,56
46A	VENDIDA	5.181,67
47A	VENDIDA	5.181,33
48A	DISPONIBLE	5.182,71
49A	VENDIDA	5.153,50
50A	VENDIDA	5.015,11
51A	VENDIDA	5.026,60
52A	DISPONIBLE	5.016,34
53A	VENDIDA	5.024,30
54A	DISPONIBLE	5.025,83
55A	VENDIDA	5.024,87
56A	VENDIDA	5.026,83
57A	DISPONIBLE	5.026,71
58A	VENDIDA	5.096,46
59A	VENDIDA	5.071,15
60A	RESERVADA	5.062,68
61A	RESERVADA	5.061,71
62A	VENDIDA	5.150,90
63A	VENDIDA	5.090,16
64A	VENDIDA	5.077,79
65A	DISPONIBLE	5.100,06
66A	VENDIDA	5.100,57

SUPERFICIE LOTES

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
67A	NO DISPONIBLE	5.103,84
68A	VENDIDA	5.100,79
69A	VENDIDA	5.100,68
1B	DISPONIBLE	5.065,73
2B	DISPONIBLE	5.064,83
3B	DISPONIBLE	5.054,47
4B	DISPONIBLE	5.014,64
5B	DISPONIBLE	5.117,40
6B	DISPONIBLE	5.163,02
7B	DISPONIBLE	5.263,69
8B	DISPONIBLE	5.262,73
9B	DISPONIBLE	5.234,48
10B	DISPONIBLE	5.241,05
11B	DISPONIBLE	5.879,18
12B	VENDIDA	5.847,98
13B	DISPONIBLE	5.937,38
14B	VENDIDA	5.855,37
15B	DISPONIBLE	5.763,70
16B	VENDIDA	6.601,68
17B	VENDIDA	6.455,87
18B	DISPONIBLE	6.694,46
19B	DISPONIBLE	6.764,54

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
20B	DISPONIBLE	6.197,48
21B	DISPONIBLE	6.150,29
22B	DISPONIBLE	6.711,26
23B	DISPONIBLE	5.141,81
24B	DISPONIBLE	5.168,01
25B	DISPONIBLE	5.188,60
26B	NO DISPONIBLE	5.443,05
27B	NO DISPONIBLE	6.213,56
28B	NO DISPONIBLE	6.197,40
29B	NO DISPONIBLE	6.389,20
30B	NO DISPONIBLE	5.138,91
31B	NO DISPONIBLE	5.194,71
32B	DISPONIBLE	5.229,98
33B	DISPONIBLE	5.053,98
34B	DISPONIBLE	5.130,62
35B	DISPONIBLE	7.516,01
36B	DISPONIBLE	5.190,78
37B	DISPONIBLE	5.190,98
38B	DISPONIBLE	5.190,70
39B	DISPONIBLE	5.190,84
40B	DISPONIBLE	5.190,05
41B	DISPONIBLE	5.190,27

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
42B	DISPONIBLE	5.190,70
43B	DISPONIBLE	5.198,61
44B	DISPONIBLE	5.190,19
45B	DISPONIBLE	5.191,97
46B	DISPONIBLE	5.191,69
47B	DISPONIBLE	5.190,26
48B	DISPONIBLE	5.190,28
49B	DISPONIBLE	5.190,77
50B	DISPONIBLE	5.190,26
51B	DISPONIBLE	5.190,03
52B	DISPONIBLE	5.190,26
53B	DISPONIBLE	5.190,04
54B	DISPONIBLE	5.190,95



Un lugar privilegiado
donde un ecosistema
de biodiversidad
única se transforma
en la alternativa
natural perfecta.



VER RECORRIDO

PLAYA OCÉANO PACÍFICO

A 5 MIN

PLAYA LLICO BAJO

RÍO LLICO





LLICO BAJO

Llico Bajo es una pequeña localidad costera que posee un alto potencial de desarrollo, en la desembocadura del río Llico donde el bosque nativo desciende de la cordillera del Sarao y

se fusiona con el humedal, generando una sorprendente biodiversidad ecológica, junto a pequeñas playas de mar y río dan espacio a privilegiadas vistas y experiencias.



**Mirador de
Llico Bajo**
/ 5 min de
tu terreno



Río LLICO

Es uno de los principales ríos de la provincia de Llanquihue, transcurre en dirección suroeste entre riberas boscosas, delimitando la comuna de los Muermos y Fresia. Su calma y

ancha cuenca alberga numerosos peces, convirtiéndolo en ideal para la pesca deportiva y la navegación de embarcaciones pequeñas.



Pesca
deportiva /



Navegación de
embarcaciones
pequeñas



FLORA Y FAUNA

El bosque nativo con especies como el Alerce, Ciruelillo, Lengua, Canelo y Arrayan entre otros, unida a la biodiversidad que entrega el humedal, permite actividades de fotografía y el avistamiento de aves de especies de aves como el Martin Pescador, Garza, Cisne de Cuello negro, variedad de Patos y Gaviotines. La fotografía y el avistamiento de aves.



ACTIVIDADES

CABALGATA



SURF



WINDSURF



KAYAK



SUP



PESCA



TREKKING



MOUNTAIN BIKE





ATRACTIVOS DE LA ZONA

En la nueva ruta costera de alto potencial turístico, desde el río Maullín hasta Llico Bajo podrás conocer maravillosos paisajes y lugares como la extensa playa Huar

Huar de arenas claras y la caleta de pescadores Punta Estaquilla donde podrás disfrutar de exquisitos Locos entre preciosas formaciones rocosas y aguas cristalinas.

CALETA
ESTAQUILLA A
19 KM

PLAYA
HUAR HUAR A
3 KM



EQUIPAMIENTO



1° ETAPA
69 PARCELAS
2° ETAPA
54 PARCELAS
DESDE 5.000 m²



CAMINOS DE RODADO SIMPLE



AGUA Y
ELECTRICIDAD



BOSQUE
NATIVO DE
CONSERVACIÓN



ROL
PROPIO



ACCESO
AL RÍO



Fotos referenciales





Más de 24 hectáreas
de bosque de
propiedad común
para la conservación.



Bosque Río Llico, una
gran oportunidad para
invertir en tus sueños.





PROYECTO BOSQUE RÍO LLICO

Invertir en bienes raíces es invertir en tu futuro. Y, en ese escenario, el sur de Chile es altamente valorado. Su naturaleza, biodiversidad y paisaje únicos, hacen de esta zona un verdadero tesoro. Por eso, nuestro proyecto **Bosque Río Llico** donde se

mezclan las especies nativas en la majestuosidad de la desembocadura del Río Llico en el mar, te harán sentir en un entorno privilegiado y con la mejor plusvalía, ya que es un sector que está siendo cada vez más demandado.



**Bosque
Río Llico /**
una gran
oportunidad
para invertir
en tu futuro.



PARA MAYOR
INFORMACIÓN



Catalina Valenzuela
+56 9 9278 2701



info@bosqueriollico.cl